

APRESENTAÇÃO COMERCIAL





SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

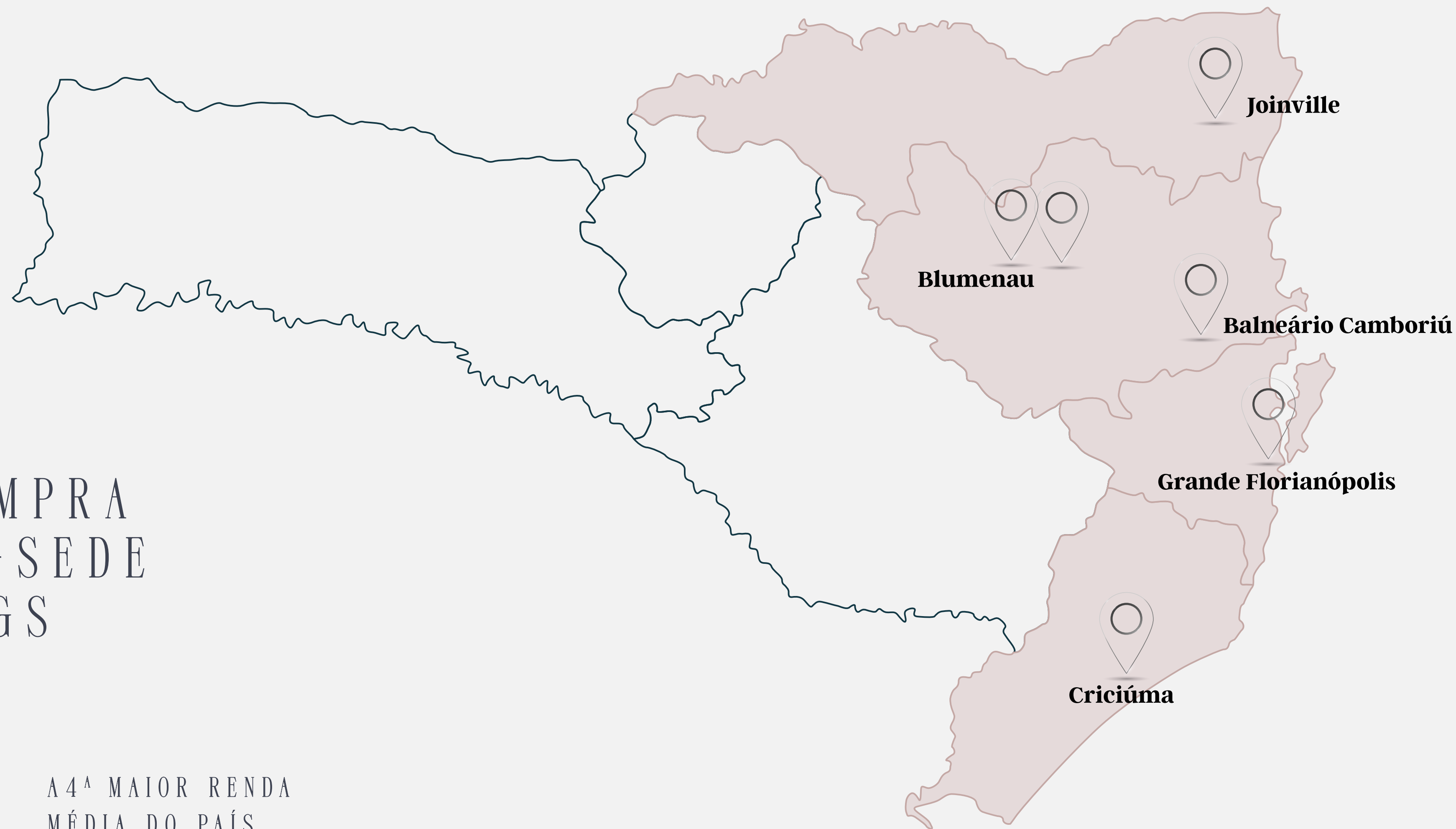
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2025: 35M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES

SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ Maior expectativa de vida do país

□ Estado mais seguro do país



TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.

DESDE 2010

TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.

A MELHOR OPÇÃO EM COMPRAS, LAZER
E GASTRONOMIA NO NORTE CATARINENSE,
COM O MAIOR E MAIS COMPLETO MIX
DE TODA A REGIÃO.

- 35 mil m2 de ABL
- 29 restaurantes
- 260 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 6 salas de cinema
- Academia e PetCenter



5,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 1,13 BI

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 15,1k pessoas por dia | Média de 3,6K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 43%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.210

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BAIRRO AMÉRICA DISTÂNCIA: 3,6 KM (9 MIN)

BAIRRO GLÓRIA DISTÂNCIA: 6,4 KM (14 MIN)

BAIRRO ATIRADORES DISTÂNCIA: 7,7 KM (17 MIN)

GRANDES EVENTOS
NO GARTEN SHOPPING

GARTEN BLUES SESSIONS

FESTIVAL GARTEN DE DANÇA

UMA NOITE NO GARTEN





ESTAMOS ENTRE AS 3 MELHORES CIDADES PARA SE EMPREENDER NO PAÍS

CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 43%

PIB PER CAPITA 50% SUPERIOR AO
NACIONAL

A 4^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL
DO BRASIL E A 25^ª DO PAÍS FRENTE A
5.570 MUNICÍPIOS.

CONTRIBUI COM +10,5% DA ECONOMIA
DO ESTADO

CIDADE LÍDER NA GERAÇÃO DE POSTOS
DE TRABALHO NO CENÁRIO NACIONAL



TÁ EM JOINVILLE,
TA NO GARTEN.



MARCAS DESTAQUE DO GARTEN SHOPPING

Calvin Klein


Brooksfield


FARM


adidas


Levi's

GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC


OUTBACK
STEAKHOUSE®

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

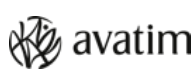
ÂNCORAS



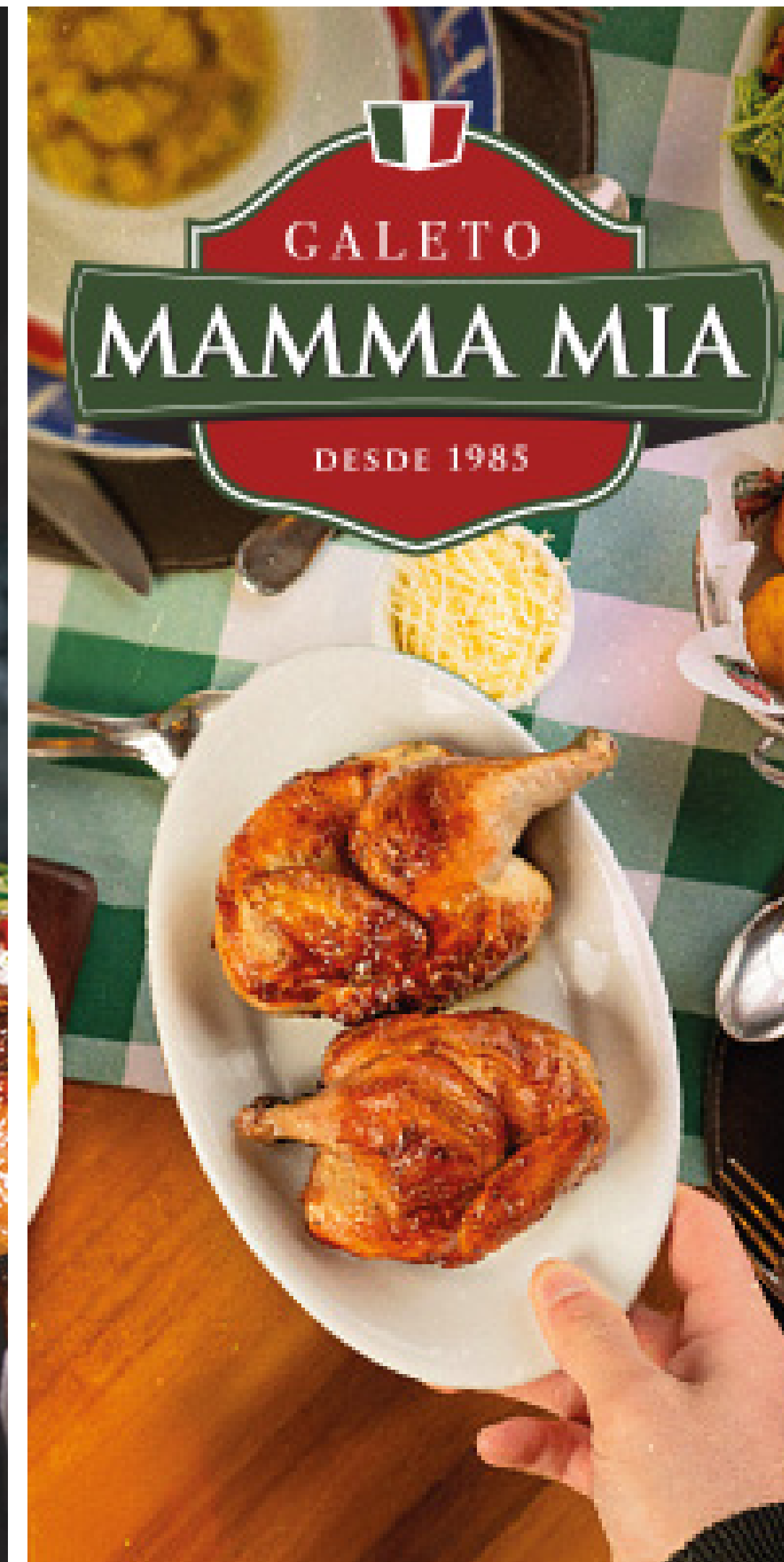
MEGALOJAS



SATÉLITES
E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS





MUITO ALÉM DO CONSUMO: UM SHOPPING QUE GERA CONEXÃO.



SHOWS E MUSICAIS: GRANDES PRODUÇÕES PARA ATRAÇÃO DE PÚBLICO QUALIFICADO.



KIDS & FAMILY: ATRAÇÕES INFANTIS E EVENTOS LÚDICOS PARA TODAS AS GERAÇÕES.



EXPERIÊNCIAS IMERSIVAS: EXPOSIÇÕES E EVENTOS TEMÁTICOS QUE GERAM MEMÓRIA E RECORRÊNCIA.



FOCO ESTRATÉGICO: AGENDA CONSTANTE DESENHADA PARA MAXIMIZAR O FLUXO E A CONEXÃO COM O CLIENTE.



RELACIONAMENTO & EXCLUSIVIDADE: EVENTOS VIP E AÇÕES EXCLUSIVAS PARA O PÚBLICO HIGH-END COMO DESFILES E PREMIERS.



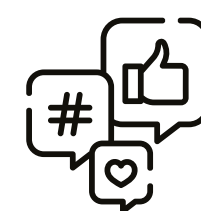
WELLNESS & SAÚDE: EVENTOS FOCADOS NO PÚBLICO FITNESS, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



UNIVERSO PET: SOMOS PET FRIENDLY E PROMOVEMOS EVENTOS DEDICADOS À INTEGRAÇÃO COM OS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 88K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



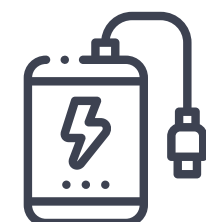
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



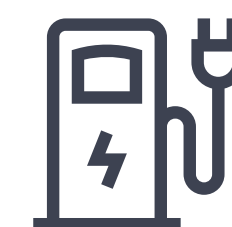
Carrinhos
pet



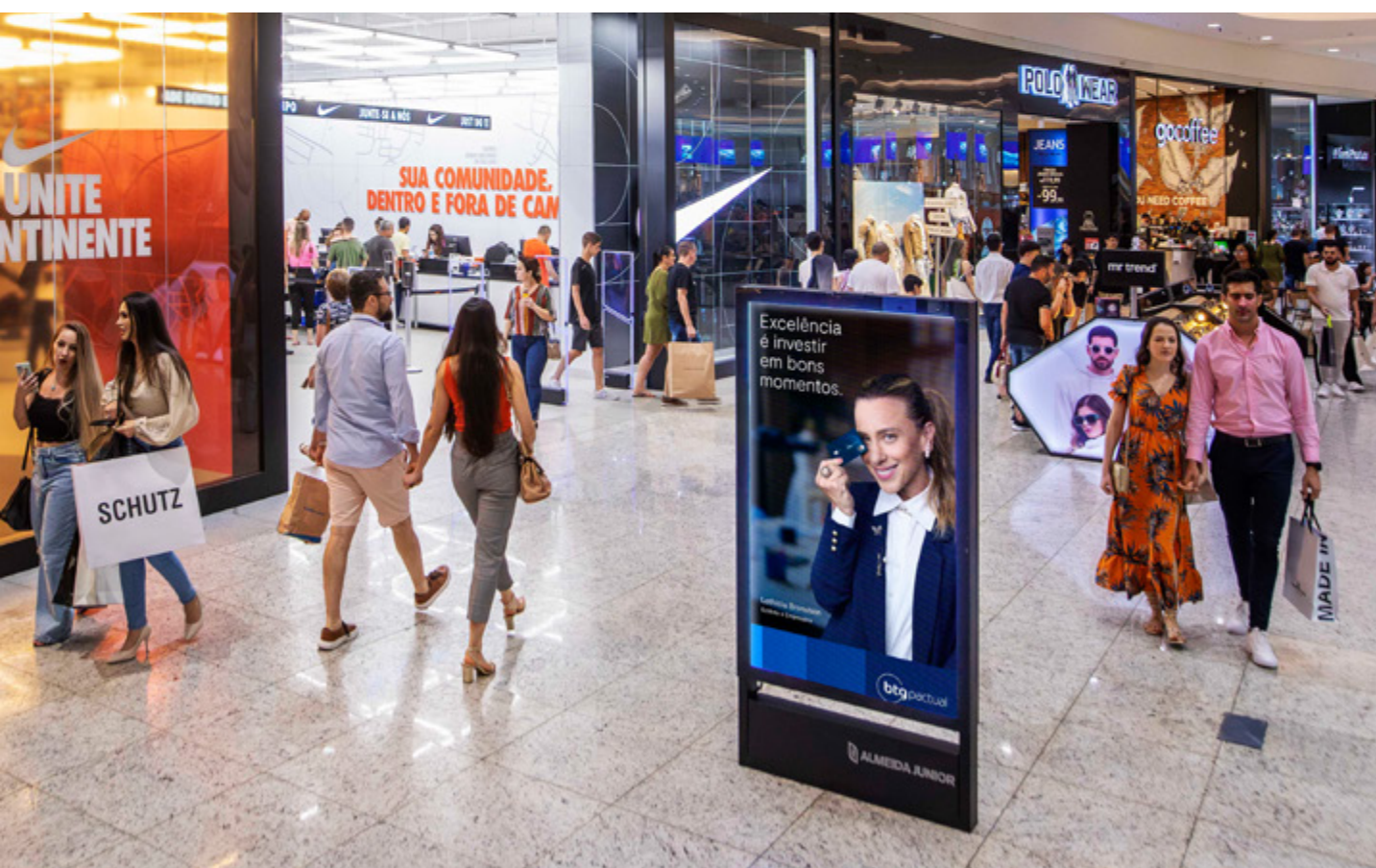
Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)



MAIOR PLAYER DE MÍDIA DOOH DE SANTA CATARINA.

- Mais de **1000 telas**;
- Alcance de **+23K Domicílios**;
- Audiência qualificada em prédios de **publico A++**;
- Até **10M de impactos mensais**.

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping